গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

দলিলের ক্রমিক নং ....১৬২৭........ বহি নং ....১........ দলিল নং ....১৬২৭........

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ সাফ কবালা, ইউনিয়ন- গেরদা।

মৌজার নাম ও জে.এল নং	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মুল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ১৩.৬৭ শতাংশ।	নাল ও ভিটা	অংকে :- ৪০,০০০/-
কথায়:- তের দশমিক ছয় সাত শতাংশ জমি মাত্র।		কথায় :- চল্লিশ হাজার টাকা মাত্র।

৭৭৭ ৪/২/১০

নম্বর ৭৭৭ তারিখ ৪/২/১০

মূল্য ১০০০/-

নাম শেখ শহিদুর কবির ওরফে মিলন পিং মৃত

সাং কানাইপুর মো: ওহাব মিয়া

খন্দকার তৌহিদ আরিফ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ১৩/২০০৭
মোকাম ফরিদপুর।

২-২৫ মিনিট
৮ই ফেব্রুয়ারী/১০
সাং
বিনয় চন্দ্র বাড়ৈ।

সম্পাদন স্বীকার করিলেন

বিনয় চন্দ্র বাড়ৈ
পিং মৃত: ব্রজবাসী বাড়ৈ
মাতা মৃত: সুমিত্রা বাড়ৈ
সাং- কেশবপুর
থানা- কোতয়ালী
জেলা- ফরিদপুর
জাতি- হিন্দু
পেশা- কৃষিকাজ

বিনয় চন্দ্র বাড়ৈ
লিং শেখ তোরাব আলী

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর
০৮/০২/১০

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

২৭০৫

বিনয় চন্দ্র বাড়ৈ
লিং শেখ তোরাব আলী

সনাক্ত করিলেন

শেখ তোরাব আলী
পিং মৃত: শেখ আব্দুল গনি
মাতা মৃত: ছালেমান নেছা
সাং- বুলদী
থানা- কোতয়ালী
জেলা- ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
০৮/০২/১০

শেখ তোরাব আলী

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ" সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।
পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম ঃ মোসাঃ জবেদা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ৪১ বৎসর।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ ব্যবসা।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিত নং ঃ প্রয়োজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

নাম ঃ বিনয় চন্দ্র বাড়ৈ।
পিতার নাম ঃ মৃত ব্রজবাসী বাড়ৈ।
মাতার নাম ঃ মৃত সুমিত্রা বাড়ৈ।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ৪৯ বৎসর।
ধর্ম ঃ সনাতন (হিন্দু)।
পেশা ঃ কৃষিজীবি।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতিয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ কেশবনগর।
ডাকঘর ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ কেশবনগর।
ডাকঘর ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যুনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিষ্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজার মধ্যে এস.এ ৩৫২ নং খতিয়ানভূক্ত ৪১ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ১/৯০ টাকা সদর করে যে, রায়তি জমা আমার পিতা ব্রজবাসী বাড়ৈ নামে লেখা যায় তাহাতে তিনি রেকর্ডীয় সূত্রে ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববান, দখলকার

সদর সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর
০৮।০২।১০

থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমার সহোদর ভ্রাতা বিমল চন্দ্র বাড়ৈ ও বিরেন চন্দ্র বাড়ৈসহ আমি অত্র সাফ কবালা দলিল দাতা পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া $\frac{১}{৩}$ অংশে ১৩.৬৭ শতাংশ জমিতে স্বত্ববান, দখলকার আছি। তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি বটে। যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৫২২ নং খতিয়ানে রেকর্ডভূক্ত হইয়াছে। মালেক গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ৯৬৫ (নয়শত পঁয়ষট্টি) নং দাগ ভিটা জমি ০৯ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি ০৩.০০ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ৯৬৬ (নয়শত ছেষট্টি) নং দাগ নাল জমি ৩২ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি ১০.৬৭ শতাংশ। মোট বিক্রিত জমি ১৩.৬৭ (তের দশমিক ছয় সাত) শতাংশ। যাহা হাল ৫১৬ (পাঁচশত ষোল) নং দাগে রেকর্ডভূক্ত হইয়াছে।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্যঃ পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমার নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ" এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৪০,০০০/- (আশি হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থ্যে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ" বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমার সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ" এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমি কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্ত ান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ" এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রয়োজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ প্রযোজ্য নহে।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলাঃ-১৪১৬ সালের ২৬শে মাঘ, ইংরেজীঃ- ০৮-০২-২০১০ (আট-দুই- দুই হাজার দশ)।

১১। সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর। থানা ঃ কোতয়ালী। ইউনিয়ন ঃ গেরদা। গ্রাম ঃ জয়ার। ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	মৌজা : জয়ার। জে.এল নং ঃ ৯০ খতিয়ান নংঃ এস.এ ৩৫২, ডি.পি ৫২২। দাগ নং১। আর.এস ও এস.এ ৯৬৫ (নয়শত পঁয়ষট্টি) নং দাগ ভিটা জমি ০৯ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি ০৩.০০ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ৯৬৬ (নয়শত ছেষট্টি) নং দাগ নাল জমি ৩২ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি ১০.৬৭ শতাংশ। মোট বিক্রিত জমি ১৩.৬৭ (তের দশমিক ছয় সাত) শতাংশ। যাহা হাল ৫১৬ (পাঁচশত ষোল) নং দাগে রেকর্ডভূক্ত হইয়াছে।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

০৮|০২|১০

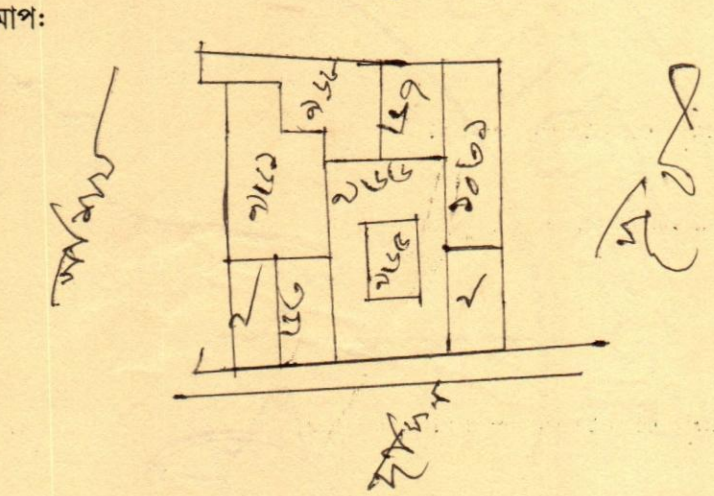
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম গ্রহীতা নিজ।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)ঃ ১৩.৬৭ (তের দশমিক ছয় সাত) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ৪০,০০০/- (চল্লিশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপঃ



১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলামঃ

দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর ঃ

১৭। গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ

১৮। স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

১) নাম ঃ শেখ তোরাপ আলী।	স্বাক্ষর ঃ
পিতার/স্বামীর নাম ঃ মরহুম শেক আব্দুল গণি।	ও
মাতার নাম ঃ মরহুমা ছলেমান নেছা।	তারিখ ঃ ০৮/০২/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং ঃ ধুলদী।	ডাকঘর ঃ বিল নালিয়া।
উপজেলা/থানা ঃ কোতয়ালী।	জেলা ঃ ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিঃ
ফরিদপুর।
০৮।০২।৯০

২) নাম	ঃ মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা।	স্বাক্ষর ও	ঃ মো: মোক্তার হোসেন মোল্যা
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মোঃ আইন উদ্দিন মোল্যা।		
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ জহুরা বেগম।	তারিখ	ঃ ০৮/০২/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ পরমানন্দপুর।	ডাকঘর	ঃ আনন্দ নগর।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	ঃ শেখ তোরাপ আলী।	স্বাক্ষর ও	ঃ শেখ তোরাপ আলী
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মরহুম শেক আব্দুল গণি।		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা ছলেমান নেছা।	তারিখ	ঃ ০৮/০২/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ ধুলদী।	ডাকঘর	ঃ বিল নালিয়া।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৬ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মো: সাইফুল ইসলাম

(মোঃ সাইফুল ইসলাম)

তাং- ০৮/০২/২০১০ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

06/02/20

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

শ ৩৩৯৫৪৯৫

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামাঃ
বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।
দাতা/ দাত্রীগণের নাম ঃ বিনয় চন্দ্র বাড়ৈ, বয়স- ৪৯ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভূল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ ০৮/০২/২০২০ ইং

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ ০৮/০২/২০২০ ইং

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

দাউদ হোসেন সেখ
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

০৮/০২/২০

নম্বর ৭৭৮ তারিখ ৪/২/২০

মূল্য ৫০/-

নাম বিনয় চন্দ্র বাড়ৈ

সাং [illegible]

খন্দকার তৌহিদ তারিক
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইসেন্স নং- ১৩/২০০৭
মোকাম ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
০৮/০২/২০

সদর সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর